

# 14 STIJLVOLLE APPARTEMENTEN

## PRIJSLIJST



Verdieping	Bouw- nr.	Woon- oppervlakte	Oppervlakte buitenruimte	Oriëntatie balkon	Oppervlakte berging	Totale koopsom v.o.n
1 <sup>e</sup> Verdieping	1	116 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>	W/ZW	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	2	75 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>2</sup>	O/NO	4,8 m <sup>2</sup>	€ 275.000,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	3	106 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup> 9,0 m <sup>2</sup>	O/NO Z/ZO	4,7 m <sup>2</sup>	€ 424.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	4	96 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	Z/ZO	4,5 m <sup>2</sup>	€ 399.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	5	116 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup> 2,5 m <sup>2</sup>	W/ZW W/ZW	4,5 m <sup>2</sup>	€ 495.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	6	75 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>2</sup>	O/NO	4,5 m <sup>2</sup>	€ 299.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	7	106 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup> 9,0 m <sup>2</sup>	O/NO Z/ZO	5 m <sup>2</sup>	€ 434.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	8	96 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	Z/ZO	5 m <sup>2</sup>	€ 419.500,00
3 <sup>e</sup> Verdieping	9	103 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup> 7,4 m <sup>2</sup>	W/ZW N/NW	5,2 m <sup>2</sup>	€ 475.000,00
3 <sup>e</sup> Verdieping	10	66 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	N/NW	4,8 m <sup>2</sup>	€ 275.000,00
3 <sup>e</sup> Verdieping	11	94 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup>	N/NO Z/ZO	4,8 m <sup>2</sup>	€ 375.000,00
3 <sup>e</sup> Verdieping	12	83 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Z/ZO	6,2 m <sup>2</sup>	€ 369.500,00
4 <sup>e</sup> Verdieping	13	-	-	-	-	€ verkocht
4 <sup>e</sup> Verdieping	14	-	-	-	-	€ verkocht

de appartementen zijn inclusief een privé parkeerplaats op eigen terrein

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aanleg van gemeenschappelijk terrein en erfafscheiding aangrenzende percelen;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de omzetbelasting (btw) en 2% overdrachtsbelasting\* ;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- privé parkeerplaats conform situatietekening;
- badkamer en toilet is voorzien van tegels en sanitair, stelpost conform technische omschrijving;
- Opstartkosten beheer VvE voor het eerste jaar;
- inclusief videfooninstallatie.

Oppervlakte appartementen, bergingen en buitenruimten zijn met zorg bepaald. Kleine afwijken zijn hierop mogelijk en geven geen recht tot verrekening.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekakte kosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief;
- \* als koper niet in aanmerking komt voor het 2%-tarief overdrachtsbelasting (bijv. bij niet zelf bewonen), dan komt de meerdere verschuldigde overdrachtsbelasting voor rekening van koper;
- Kosten meer- en minderwerk;
- Keukeninrichting en wand- en vloerafwerking;
- Extra parkeerplaats à € 25.000,00

Deze prijslijst is onder voorbehoud en geldt tot 30 juni 2021.  
Apeldoorn, april 2021.

[WWW.PARKENSTAD.NL](http://WWW.PARKENSTAD.NL)